

2021-10-21 08:00 CEST

## Willhem växer med fler hyresrätter i Stockholmsområdet

**Willhem utökar nu sitt fastighetsbestånd i Stockholmsområdet genom förvärv av ett hyresrättsprojekt med 232 lägenheter i Sundbyberg. Överenskommet fastighetsvärde är 727 Mkr och säljare är Nordr.**

Affären avser ett helt nytt bostadskvarter intill Ursviks torg i Sundbyberg. Projektet har namnet Kv. Smedjan 2 och består av 232 nya lägenheter i två separata bostadshus samt garageplatser och en förskola. Den totala uthyrningsbara arean i projektet är 11 310 kvadratmeter.

Förvärvet sker genom forward-funding, vilket innebär att säljaren ansvarar för att färdigställa byggnationen och överlämna nyckelfärdigt. Planerad byggstart är under kvartal 4, 2021 med färdigställande under kvartal 2, 2024.

– Det här är ett jättefint projekt som kompletterar vårt befintliga bestånd i Sundbyberg på ett utmärkt sätt. Förvärvet ligger helt i linje med vår ambition att fortsätta växa i Stockholmsområdet, säger Willhems vd Mikael Granath.

Tillträde beräknas preliminärt ske under fjärde kvartalet 2021.

### **Kontakt:**

Mikael Granath

Vd, Willhem

E-post: [mikael.granath@willhem.se](mailto:mikael.granath@willhem.se)

Tfn: 0705 77 15 84

Peter Malmén

Vice vd och finansdirektör, Willhem

E-post: peter.malmen@willhem.se

Tfn: 0705 68 31 83

*Denna information är sådan som Willhem AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 21 oktober klockan 08.00 CET.*

---

Willhem är ett bostadsbolag med starkt fokus på hög kundservice och trygghet i boendemiljön. Våra fastigheter finns på utvalda tillväxtorter i Sverige. Huvudkontoret ligger i Göteborg. Med Första AP-fonden som ägare utvecklar vi ett långsiktigt och ansvarsfullt bostadsbolag. Läs mer på [willhem.se](http://willhem.se).

## Kontaktpersoner



### **Madeleine Wetterström**

Presskontakt

Kommunikations- och marknadschef

[madeleine.wetterstrom@willhem.se](mailto:madeleine.wetterstrom@willhem.se)

031 788 70 21

0735 24 50 81